

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 45 000 €  
 Prix de vente FAI : 45 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Limite Sud Est du Puy de Dôme  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 237 €  
 Description des locaux : 1 salle de 50 places assises + 5 places au comptoir - Cuisine - Terrasse délimité en bois de 24 places - Appartement F4 a rafraîchir  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT Crêpes Glaces située sur la rue principale au coeur du centre ville, ville très touristique, affaire à développer, idéale pour 1ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 69 291 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :