

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Haute-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : 60 Km Sud de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Belle bâtisse en pierres apparentes, située en angle, sur place principale dans petit village + Un magasin de plain pied "Tabac Presse F.d.J. Loto Divers" de 28 m<sup>2</sup> + Réserve/Bureau - 3 mètres de vitrines linéaires + Habitation au dessus sur 2 niveaux (Séjour, cuisine, 2 grandes chambres, salle de bain) + Combles aménageables "Prévoir travaux"  
 Commentaires du conseiller: MURS COMMERCIAUX se décomposant d'une Bâtisse en pierres apparentes (Photos sur site) + Local commercial "tabac Presse Loto F.d.j. - Situé dans un petit village d'environ 1 000 habitants - TRES BON EMPLACEMENT - PRIX INTERRESSANT - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 220 000 ? "Murs : 55 000 ? + Fonds : 165 000 ?" - (Voir Référence "2511 - Rubrique Tabac Presse en Haute Loire") - A VISITER

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-02-15

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :