

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix des Murs FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Haute-Loire  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : 60 Km Sud de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Magasin en pierres apparentes de 28 m<sup>2</sup> jouissant d'un très bon emplacement en angle, sur place principale dans un petit village d'environ 1 000 habitants - Réserve/Bureau - 3 mètres de vitines linéaires + Habitation sur le dessus (Voir Référence N°2511 - Rubrique : Murs commerciaux - Haute Loire)  
 Conditions d'exploitation : Tenue actuellement par un couple - Pourrait convenir pour 1 personne 1/2  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE F.d.J. LOTO DIVERS d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> en angle, situé dans un village en Haute-Loire - MURS 55 000 ? & FONDS 165 000 ? - VENTE MURS & FONDS INCLUS AU PRIX DE 220 000 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 57 406 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :