

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 433 500 €  
Prix de vente FAI : 433 500 €  
Département : Haute-Loire  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : Proximité du PUY-EN-VELAY  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Description des locaux : Magasin de 70 m<sup>2</sup> en très bon état - Réserve de 50 m<sup>2</sup> - Bureau de 25 m<sup>2</sup> - Cave / Réserve tabac de 25 m<sup>2</sup> - Pièce de 20 m<sup>2</sup> - Sortie extérieure avec porte blindée  
Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Salarié à 39 h & 1 Salarié à mi-temps  
Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO F.D.J. LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX EN TRES BON ETAT - ERCIALE - NOMBREUSES RESERVES - SUPERBE EMPLACEMENT - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 268 878 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :