

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 76 160 €  
 Prix de vente FAI : 76 160 €  
 Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 33 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 680 €  
 Personnel : sans  
 Horaires d'ouverture : 10h-19h/ dimanche 9h-12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 74- Jolie boutique de fleurs située au cœur de la Haute Savoie, dans une jolie ville en expansion. Clientèle aisée locale et touristique. Boutique de 33m<sup>2</sup> avec une belle vitrine de 11 mètres en angle et équipée d'une chambre froide. Bail renouvelé en 2017 avec un loyer très attractif. CA 2017 : 113 000 euros avec un bon potentiel de développement notamment avec un service de transmission florale. Prix de vente HAI: 76 160 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 113 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92