

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Site touristique, entre lac et montagne. Axe de passage  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Bail neuf 3/6/9 Loyer 1300 € net Logement F4 de 100 m<sup>2</sup> Parking privatif, bon état fonctionnel. Fermé dimanche après-midi toute l'année et le jeudi après-midi en hors saison Superficie : 70 M<sup>2</sup> + réserves + caves  
 Commentaires du conseiller: 74 : TABAC PRESSE LOTO CADEAUX dans site touristique, proche lac et montagne. Gros potentiel. Affaire avec logement Partie "souvenirs" à développer.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 290 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
 Email : info@folliet.fr  
 Téléphone : 04 79 96 95 29  
 Mobile :