

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Animalerie-Chasse-Pêche  
 Prix de vente FAI : 160 000 €  
 Département : Hautes-Pyrénées  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac  
 Situation géographique : Sud Ouest  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Surface 40m2 plus réserves. Locaux, Matériel et agencement neufs.  
 Personnel : un temps partiel  
 Conditions d'exploitation : le Gérant plus un temps partiel  
 Commentaires du conseiller: Tabac Cadeaux Grattage. Très bon emplacement, ville très touristique, saisonnier sur 6 mois, avril à octobre. Affaire pouvant être exploitée les week end hors saison. Surface 40 m2 + réserve. Locaux, matériel et agencement neufs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Total des commissions : 22 420 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Sarramea  
 Prénom :  
 Email : lesaint.jean-tabac@orange.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 06 82 06 96 46