

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 181 000 €  
 Prix de vente FAI : 181 000 €  
 Département : Hautes-Pyrénées  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie sandwicherie et boissons bonbons vente de gâteaux viennoiseries  
 Situation géographique : Banlieue tarbaise axe passant  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : classique  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : Boutique 35m<sup>2</sup> 6ml de vitrine dont 1 réfrigérée + 1 armoire réfrigérée  
 Personnel : 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7H 13H 15H30 20H  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Conditions d'exploitation : 1 couple peut exploiter seul.  
 Commentaires du conseiller: Tarbes banlieue, Hautes-Pyrénées. Boulangerie sur axe passant au centre d'un village important. Parking gratuit à proximité et devant. Zone résidentielle et commerciale. Excellent chiffre d'affaires pouvant être développé car les dirigeants ne sont pas dans l'affaire actuellement, réalisé en magasin et sur une tournée de 2H. Contrats également avec des collectivités et des restaurants. Pas de contrat minotier. Recherche de financements possible car bonne rentabilité.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 207 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366