

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 59 000 €  
 Prix de vente FAI : 59 000 €  
 Département : Hautes-Pyrénées  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Accessoires de mode - bijouterie - maroquinerie - lingerie - senteurs - cadeaux  
 Situation géographique : Lannemezan Vallée d'Aure Hautes-Pyrénées  
 Superficie des locaux : 35 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : classique  
 Loyer mensuel : 470 €  
 Description des locaux : Petite boutique de centre ville en galerie marchande sous arcade. Bon état général. Chauffage par clim réversible. Grille de protection de l'entrée. Vitrine de 4m linéaire.  
 Personnel : 1  
 Horaires d'ouverture : classiques  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lund matin  
 Fermeture annuelle : 15 aout  
 Conditions d'exploitation : convient pour une personne seule dans un couple en activité de complément.  
 Commentaires du conseiller: Hautes-Pyrénées; ville moyenne 7000hab; pas de porte avec ou sans stock d'accessoires mode, bijoux, maroquinerie, senteurs, cadeaux, lingerie.... mini "concept-store" de 35m<sup>2</sup>, très bien place dans la galerie sous arcade de la rue la plus commerçante du centre-ville. Convient pour une personne seule ou en 2ème activité dans un couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366