

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Local industriel  
 Prix des Murs FAI : 656 000 €  
 Prix de vente FAI : 656 000 €  
 Département : Hautes-Pyrénées  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux industriels  
 Situation géographique : Toulouse - Zone industrielle à 15 km  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 3 200 €  
 Description des locaux : Locaux industriels  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Zone industrielle, à 15 kms de Toulouse - Bâtiment en cours d'achèvement dans une zone industrielle ne disposant plus de terrains ou de bâtiments disponibles - Proche d'enseignes internationales qui investissent 6.000.000 dans leur implantation après études de marchés sérieuses, agrandissements de locaux d'entreprises internationales. Enseignes nationales présentes - Ce bâtiment de 350 m<sup>2</sup> est au bord d'une route fréquentée. Le bâtiment est loué et le loyer mensuel est de 2.700 + 500 et donc un rendement de 6,40 % (au dessus des rendements habituels actuels à 5,52 %) - Parking clos devant le bâtiment

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366