

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 455 280 €  
 Prix de vente FAI : 455 280 €  
 Département : Hauts-de-Seine

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 3 125 €  
 Personnel : boulanger Monsieur pâtissier 1 tourier 1 vendeuse 1 partiel + 1 mi temps  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très bel emplacement pour cette jolie boulangerie pâtisserie moderne, au carré four de rues principales très passante. Tous commerces à proximité. Proche écoles. 30QX. CA 2018: 426 000 euros avec bon résultat. Bon potentiel de développement. Logement F3 de 45m². Prix de vente HAI: 455 280 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 426 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €  
 EBE du bilan : 46 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92