

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 574 520 €  
 Prix de vente FAI : 574 520 €  
 Département : Hauts-de-Seine

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : 2 boulangers 2 pâtisseries 1 vendeuse + 2 extras 1 tourier  
 Horaires d'ouverture : 7h-14h/15h30-20h  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très jolie boulangerie de 200m<sup>2</sup> située dans les Hauts de Seine. Rue commerçante et très passante. Fournil et laboratoire de plain pied, bien équipé;quipés. Logement F4 de 75m<sup>2</sup>. Bail neuf de 2019 avec faible loyer. 60QX. CA: 690 000 euros à développer notamment en snacking. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus: 574 520 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 690 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92