

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 190 800 €  
 Prix de vente FAI : 190 800 €  
 Département : Hauts-de-Seine

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 12 ans  
 Loyer mensuel : 1 378 €  
 Personnel : 1 CDI 1 CDD jusqu'à fin avril 2018 1 CAP 1ère année + patronne  
 Horaires d'ouverture : du lundi au samedi 8h30-20h et dimanche jusqu'à 13h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Belle boutique idéalement située en centre ville, sur l'axe principal commerçant d'une ville à fort pouvoir d'achat. Proches commerces de proximité;. Rue très passante. Belle exposition extérieure d'environ 20m². Boutique climatisée de 20m² bénéficiant d'une vitrine de 7 mètres, d'un bel atelier de 20m², d'un bureau et d'un vestiaire. A visiter rapidement!  
 CA: 303 203 euros à développer. Prix HAI: 190 800 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 303 203 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92