

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 106 920 €  
 Département : Hauts-de-Seine

**Description du bien**

Superficie des locaux : 29 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : tout commerce sauf restauration  
 Loyer mensuel : 1 375 €

Commentaires du conseiller: Local commercial de 29m<sup>2</sup>, situé dans une ville des Hauts de Seine à fort pouvoir d'achat, refait à neuf il y a 1 an. Il bénéficie de deux caves d'environ 9m<sup>2</sup> chacune et d'un droit de terrasse de 3m<sup>2</sup> avec une possibilité d'extension en fonction de l'activité. Très bon emplacement dans la rue très passantes comprenant les commerces de proximité de la ville ( grande surface, boulangerie, épicerie, ...). Actuellement exploité comme épicerie fine, ce local peut accueillir tout type de commerce sauf de la restauration. Loyer attractif pour cet emplacement privilégié. Prix: 107 000 euros honoraires d'agence inclus

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 31 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92