

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 292 680 €  
 Prix de vente FAI : 292 680 €  
 Département : Hauts-de-Seine

### Description du bien

Détail activité : pizzeria  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 840 €  
 Personnel : sans  
 Horaires d'ouverture : 11h-14h30/18h30-22h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : Août  
 Commentaires du conseiller: 92- Pizzeria située en plein centre ville. Rue secondaire commerçante et pas sante. Grande ville des Hauts de Seine. Clientèle avec bon pouvoir d'achat. Salle de 46m<sup>2</sup> avec une capacité de 45 couverts et une terrasse pouvant accueillir aux beaux jours une quinzaine de couverts. Grande façade de 8 mètres. Four à bois avec cuisson devant le client. Ouverture sur 47 semaines. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Chiffre d'affaires avec bon potentiel de développement notamment en effectuant des livraisons. Prix de vente HAI: 292 680 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92