

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 462 000 €  
 Département : Hauts-de-Seine

**Description du bien**

Situation géographique : St Maximin  
 Superficie des locaux : 342 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 4 500 €

Commentaires du conseiller: Restaurant de 342 m<sup>2</sup> sur région Haut de Seine dépt Oise DESCRIPTIF : A vendre restaurant dans ville de plus d'une Communauté d'agglomération de 86 000 habitants Restaurant neuf, ouverture en juillet 2016 SURFACE : 342 m<sup>2</sup> 120 places TERRASSE : 100 m<sup>2</sup> 60 places PARKING : 300 places de parking partagé CA HT 2017 : 783 352€ RÉSULTAT 2017 : 30 709€ PR IX DE VENTE 420 000€ hors frais d'agence LOYER 54.000 ht /annuel 10 salariés TYPE ENVIRONNEMENT : Situé dans zone de loisirs avec un grand bowling laser et dans la plus grande zone commerciale et artisanale du nord de la région parisienne toujours en expansion qui en fait l'une des zones les plus réputées de France. - 320 commerces de shopping, loisirs, services et restaurants ouverte 7/7 même le dimanche - plus de 5000 emplois sur La zone La concurrence : 20 restaurants déjà présents sur le site essentiellement sous enseigne nationale et une prochaine ouverture de restaurant à spécialités portugaise. Dans cette zone, ce restaurant bénéficie d'un bel emplacement pour y installer un nouveau concept non présent sur le site : - restaurant halal sous forme de food-court ou en steak house ou de spécialités de cuisine ethnique - restaurant de cuisine traditionnelle française - restaurant & agrave; thème poissons et fruits de mer La société partenaire FUCA R peut apporter un complément d'apport nécessaire pour le financement du projet. Pour toute demande veuillez communiquer la référence mandat 166 .

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 783 352 €  
 Apport nécessaire : 50 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : GROUPE IMMO INVEST  
 Email : contact@groupe-immo-invest.fr  
 Téléphone : 0240649355  
 Mobile :