

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 260 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Personnel : 3

Commentaires du conseiller: Un établissement qui conjugue l'élégance des anciennes Brasseries et le rustique des voûtes en pierres de taille du Midi. Tenu depuis 12 ans par les mêmes gérants, cette affaire est idéalement située sur le passage obligé des touristes, au cœur d'un très bon quartier en pleine expansion. L'établissement bénéficie d'une Terrasse de 40 couverts, qui s'ouvre sur une des plus grandes places de la ville, d'une salle de restaurant de 35 places, richement décorée, et d'un salon de réception privé pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes. Le restaurant est ouvert midi et soir et bénéficie d'une Licence IV pratiquement inexploité. Un grand coup de cœur pour cette affaire, opérationnelle immédiatement sans aucun investissement matériel à prévoir. Détails complémentaires sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483