

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Alimentation  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 535 €

Commentaires du conseiller: Un commerce bénéficiant d'un emplacement de qualité, entouré d'un primeur et d'une boulangerie artisanale, dans une station balnéaire submergée de touristes et également très connue des locaux. Clientèle fidèle d'année en années. Associant l'Épicerie Fine et autres produits de qualité à l'activité principale, vous évoluerez dans un cadre très agréable avec des horaires faciles et une grande qualité de vie. Gros potentiel de développement avec notamment l'exploitation de la terrasse ombragée. La vente est exclusivement due au décès d'un des gérants. Loyer très bas incluant eau et électricité. Idéal pour une première installation. A voir très vite !

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483