

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 426 €

Commentaires du conseiller: A quelques minutes des plages, ce Tabac Presse Loto possède tous les arguments pour réussir. Avec le monopole sur un grand village en pleine expansion économique et géographiquement très bien situé, cette affaire parfaitement équipée vous garantira la sérénité dans votre travail. La rentabilité générée tous les mois a procuré depuis 12 ans un confortable train de vie au couple de gérants et a permis de payer également 2 employés pour assurer une qualité de vie non négligeable. Le bail va être reconduit avec le même loyer dérisoire de 430 €. Le poste le plus important est la vente de Tabac correspondant à 30% du C.A., suivit des ventes divers tableterie 20% et la confiserie 10%. La partie Presse ne représente que 5% du C.A. Affaire à considérer avec rapidité et sérieux !

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 171 900 €  
 Bénéfice reconstitué : 67 600 €  
 Total des commissions : 84 260 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483