

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Traiteur  
 Prix de vente FAI : 236 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Immeuble Commercial  
 Situation géographique : MONTPELLIER  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: En plein quartier Antigone à MONTPELLIER, plateau de bureaux de 110m<sup>2</sup> loués 22.000 € par An. Bail commercial 3/6/9, excellent locataire. Transformable en appartement, vendu avec un cellier, un parking en sous-sol et 2 terrasses transformables en loggias. Excellent investissement, proche d'un arrêt de Tramway. Rapport locatif : 9,5 % brut! Prix 236.000 € FAI Réf 1820 Renseignements uniquement sur RDV EMPLACEMENT N°1 7 BD DU JEU DE PAUME 34000 MONTPELLIER Tél : 04.67.577.338 info@emplacement-1.com Spécialisés dans la transaction de fonds de commerce, nous proposons de nombreux autres biens à MONTPELLIER, LATTES, PALAVAS, LA GRANDE MOTTE, CASTELNAU-STAURANT, SANDWICHERIE, BOULANGERIE, HOTEL, PRET A PORTER, ...

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Emplacement n°1  
 Email : info@emplacement-numero1.com  
 Téléphone : 0467577338  
 Mobile : 0613700900