

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix de vente FAI : 440 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Brasserie  
 Situation géographique : MONTPELLIER  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : A CEDER DROIT AU BAIL D'UN LOCAL DE 800 M² A MONTPELLIER  
 Commentaires du conseiller: Cède Droit au bail d'un local de 800 m² (dont 400 m² actuellement loués pour 2 ans avec un loyer de 2.000 euros/mois). Emplacement sur une artère à très grand passage de MONTPELLIER proche commerces, bureaux, PME. Idéal pour Brasserie, Restaurant... Parking de 40 places + proche arrêt Tramway. Loyer 4.320 euros par mois. Prix 440.000 euros FAI Réf 1869 EMPLACEMENT N°1 7 BD DU JEU DE PAUME 34000 MONTPELLIER Tél : 04.67.577.338 info@emplacement-numero1.com Spécialisés dans la transaction de fonds de commerce, nous proposons de nombreux autres biens à MONTPELLIER, LATTES, GRANDE MOTTE, CASTELNAU-LE-LEZ...BAR, RESTAURANT, SANDWICHERIE, BOULANGERIE, A PORTER, ...

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-16

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Emplacement n°1  
 Email : info@emplacement-numero1.com  
 Téléphone : 0467577338  
 Mobile : 0613700900