

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Hérault

**Description du bien**

Détail activité : Local commercial  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 12 700 €  
 Commentaires du conseiller: Littoral Héraultais, vente fonds de commerce de presse / loto / bimbeloterie dans village à proximité des plages. Pas de concurrence, très bien situé sur place du village. Pot entiel de développement, rentabilité de 60K€. Informatisé, 2 caisses. Et cerise sur l e gâteau : appartement de fonction de 2 pièces, le tout pour un loyer de 1100€ . Faire vite !

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 157 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Orpi anthinéa  
 Email : contact@anthinea-commerces.com  
 Téléphone : 04 67 00 85 90  
 Mobile :