

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 89 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1200Jcl // 34 DROIT AU BAIL, en emplacement n°1, entièrement rénové, avec façade en pierre apparente, deux climatisations. Surface commerciale de 90 m2 plus 10 m2 de réserve. Libre d'occupation. Possibilité d'achat des murs pour 254.000 €. Prix du droit au bail : 89.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
Email : afacom@afacom.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429