

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : 1275 rue alco  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : local 75m2 refait a neuf entierement equipe materiel recent bail 3/6/9 pk prive emplacem ent en or en face du conseil general sup de co centre de formation sanofi aventis lycee/co llege etc...situation de monopole tres fort potentiel Dans 2 mois arret de tramway direc tion les plage juste en face!!!tres bel affaire a saisir!!!  
 Personnel : 2 minimum  
 Conditions d'exploitation : excellente!!!

**Fiche financière**

Date du bilan : 2011-01-01  
 Chiffre d'affaires (HT) : 6 500 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Nom : Eloire  
 Prénom :  
 Email : roncho34@yahoo.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0624799533