

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Beauté - Esthétique - Coiffure  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 900 €

Commentaires du conseiller: Créé il y a 24 ans par l'actuel gérant, cette affaire est une institution dans la ville. Vous bénéficierez d'une clientèle fidélisée, d'un outil de travail performant et moderne en ayant l'assurance de faire perdurer ce commerce. La vente est due au départ à la retraite du propriétaire, désireux de profiter des placements immobiliers qu'a permis l'exploitation du salon. Très bon investissement avec possibilité d'achat des murs commerciaux et d'un appartement en duplex T4 entièrement neuf situé au dessus du magasin. 6 postes de coiffage, 3 bacs A voir sans tarder.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-04-25  
 Chiffre d'affaires (HT) : 140 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 45 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483