

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : SALLE DE GYM ET REMISE EN FORME  
 Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement : 1/06/2017  
 Loyer mensuel : 2 850 €  
 Fermeture annuelle : possible

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce SALLE DE GYM ET REMISE EN FORME dans le Languedoc-  
 salle de sport dispose d'un ensemble de services et de matériel destinés à satisfaire tous les besoins de ses clients. Un plateau cardio-musculation de 7  
 0 postes, un studio de 35 vélos, une salle de fitness de 300 m2 et un espace détente avec piscine, jacuzzi, hammam, sauna, espace modelage et UV. Le confort est privilégié dans cet établissement chaque espace entièrement climatisé, vastes vestiaires, normes handicapés et parking privé. Affaire exploitée depuis Juin 2008, CA 2014 : 427.000€. Fort potentiel de développement. Honoraires inclus 9,09% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du Fonds de Commerce : 165.000€. Réf.:TOU8994FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 323 500 €  
 EBE du bilan : 82 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429