

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 12 916 €  
 Prix de vente FAI : 12 916 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local pour activité bar brasserie  
 Situation géographique : Proche Montpellier, hérault  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail neuf 3-6-9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Commentaires du conseiller: Situé à proximité de Montpellier, sur la commune de Castelnaud le lez, local neuf d'environ 150 m<sup>2</sup> à louer pour implanter une brasserie dans bâtiment neuf. Quartier vivant, face à l'arrêt du tramway et proximité future zone commerciale. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : [contact@accession-commerce.fr](mailto:contact@accession-commerce.fr)  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366