

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 100 000 €  
 Licence : III  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : restaurant bar  
 Situation géographique : centre ville sur axe passant  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : 1 salle, terrasse, grande réserve  
 Personnel : 2  
 Horaires d'ouverture : 7h / 19h  
 Fermeture hebdomadaire : samedi soir et dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Située entre Agde, Béziers, Narbonne, en centre ville sur axe passant, restaurant, bar licence III à vendre. Un chiffre d'affaire constant réalisé à 50% sur la partie restauration, salle d'une belle capacité, terrasse, clientèle fidélisée, aucun travaux à prévoir, possibilité de développement sur les amplitudes horaires. Idéal couple du métier souhaitant une première installation, tout en gardant une qualité de vie agréable. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 87 996 €  
 Bénéfice reconstitué : 28 904 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366