

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 348 000 €  
 Prix de vente FAI : 348 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville place centrale  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 pâtissier, 2 boulangers, 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h / 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Commentaires du conseiller: Vente boulangerie pâtisserie en centre ville située entre Montpellier et Sète. Fournil, labo, espace vente neuf, chiffre d'affaire de plus de 400ke et 45 quintaux par mois, pas de tournée ni de dépôts. Matériels en état, bail récent, petit loyer. Clientèle fid élisée, stationnement devant le magasin. Un excellent rapport qualité prix pour cette b oulangerie encore à développer. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 420 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366