

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville sur axe passant  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 093 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 boulanger, une vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7h30/ 13h30 et 16h30 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : samedi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Montpellier, vente boulangerie pâtisserie bien située en centre ville proche de la place de la Comédie, un chiffre d'affaire constant et un bel EBE pour cette boulangerie avec possibilité de développement sur la partie snacking. Fournil ,labo, 15 quintaux par mois. Idéal première installation. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 128 165 €  
 Bénéfice reconstitué : 39 507 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366