

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 176 000 €  
 Prix de vente FAI : 176 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : espace vente, snacking, fournil, labo, réserve  
 Personnel : 2 personnes  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 13h 30 et 16h 30 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : samedi am et dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : 1 personne plus 1 salarié ou couple  
 Commentaires du conseiller: Vente commerce boulangerie pâtisserie en centre ville, située entre St Jean de Védas et Castelnau-Le-Lez. Fournil, labo, espace vente, chiffre d'affaire constant, pas de fourniture, matériels en bon état, belle surface totale avec appartement compris. Petit loyer. Idéal première affaire, possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 149 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366