

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 20 000 €  
 Prix de vente FAI : 20 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 vendeuse, 1 boulanger  
 Horaires d'ouverture : 6h30/13h et 16h/19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie, pâtisserie à vendre sur le secteur de la ville de Montpellier dans un quartier agréable. Espace de vente, fournil, labo, un chiffre d'affaire réalisé 100% sur le magasin. Loyer faible, bail neuf, logement. Idéal première affaire. Vente en parts sociales.

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 130 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366