

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 95 000 €  
 Prix de vente FAI : 95 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie, pâtisserie  
 Situation géographique : place centrale dans le centre ville  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 060 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo,  
 Horaires d'ouverture : 5h30 / 13h et 15h30 / 19h15  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie a vendre située entre Montpellier, Lodève, Bédarieux, en centre ville. Fournil, labo, chiffre d'affaire constant réalisé à 70 % en boulangerie. Loyer cohérent matériels en bon état. Pas de personnel à reprendre. Bel appartement de fonction refait à neuf. Idéal première affaire. Possibilité de financement. A voir vite

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 124 638 €  
 Bénéfice reconstitué : 46 815 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366