

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 267 940 €   |
| Prix de vente FAI :  | 267 940 €   |
| Département :        | Hérault     |
| Forme juridique :    | Nom Propre  |

### Description du bien

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Détail activité :           | Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, traiteur  |
| Situation géographique :    | Proche Montpellier, hérault  |
| Superficie des locaux :     | 100 m2   |
| Logement (O/N) :            | Non  |
| Type de bail :              | Bail commercial  |
| Loyer mensuel :             | 1 337 €  |
| Description des locaux :    | Fournil, labo et magasin   |
| Personnel :                 | un boulanger   |
| Horaires d'ouverture :      | 6h30-13h 16h30-19h30   |
| Fermeture hebdomadaire :    | Mercredi et dimanche après midi  |
| Fermeture annuelle :        | 4 semaines   |
| Conditions d'exploitation : | Un couple avec peu de personnel  |
| Commentaires du conseiller: | Entre Montpellier, Millau et Saint Affrique, Située dans une ville de plus de 5000 habitants. Au centre d'une ville avec tous les commerces de vie en proximité, supérette, tabac presse, etc. Clientèle fidélisée. TOUT LE CA EST FAIT SUR LE MAGASIN 35 quintaux matériel et agencement en excellent état. A voir pour l'ensemble de ces prestations. Recherche de financement possible. |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2012-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 270 000 €  |
| Bénéfice reconstitué :    | 82 500 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Accession commerce            |
| Email :          | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone :      | 0648021366                    |
| Mobile :         | 0648021366                    |