

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 125 000 €  
 Prix de vente FAI : 125 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Vente et locations de déguisements et accessoires de fête  
 Situation géographique : Béziers  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 3 500 €

Commentaires du conseiller: - 1er site marchand Français de location de déguisements. Référencé naturellement en 1ère place sur la requête " location de déguisements". Très rentable. 4000 costumes hommes/femmes/enfants en bon état ou quasi neufs ( stock évalué à 150000 euros ) - Le second site, complémentaire au 1er, est un site marchand de vente de déguisements, accessoires, maquillage, décoration, mariages. Possibilité de travailler exclusivement en drop shipping. (valeur du stock magasin 40000 euros) Possibilité de reprendre le bail du magasin de 600 m² à Béziers où se trouvent actuellement les stocks. (ce magasin à 5 mois d'ancienneté, les sites respectivement 4 et 2 ans) Faible loyer par rapport à la surface, local situé en zone commerciale à côté d'enseignes nationales (Géant Casino, Boulanger, Quick, Kiabi, Darty...) 40.000 euros de travaux ont été effectués en Septembre 2015 (peinture, luminaires, embellissements) Pas d'employés. Le mobilier sur place (vitrines, meubles, tringles, portants, machines à laver, matériel couture) est compris dans le prix de vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Nom : Caro  
 Prénom : Raphael  
 Email : D.I.T.F@ORANGE.FR  
 Téléphone : 0650747177  
 Mobile : 0650747177