

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : MAGASIN DE FLEURS et DECORATION  
 Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 Renouvellement 02/04/2014  
 Loyer mensuel : 972 €  
 Horaires d'ouverture : 9h à 12h30 et de 15h à 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et lundi  
 Fermeture annuelle : Possible

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce MAGASIN DE FLEURS et DECORATION situé dans la périphérie de MONTPELLIER en Hérault Sur un axe très passant. Très beau magasin de 110 m2, avec espace "objets de décoration". Très grande réserve de 25 m2 + 2 pièces de rangement de 15 m2. Loyer 970€/mois . CA : 116.000€. Honoraires inclus de 9,84% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Affaire idéale pour un couple de professionnels. Prix de Vente du Fonds de Commerce : 122.000€. Réf.:TOU8626FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 116 000 €  
 EBE du bilan : 58 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429