

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Camping  
 Prix du Fonds FAI : 186 000 €  
 Prix de vente FAI : 186 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 renouvellement 28/02/201  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : 9h à 12 h et de 14h à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : De 1er Mai au 30 Aout

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce VENTE MOBIL-HOME bien visible sur route nationale très fréquentée dans le LANGUEDOC-ROUSSILLON Excellente affaire créée en 2006, installée sur 7.000 m2 de terrain empierré. Exploitation saisonnière de septembre à fin avril. Entrepôt 80 m2 avec bureau et atelier de réparation de 30 m2. Vend cause départ retraite. Gros potentiel de développement. Honoraires inclus de 8,60 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de Vente du Fonds de Commerce : 186.000€ Réf.: TOU8716FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 757 500 €  
 EBE du bilan : 148 850 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429