

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix de vente FAI : 40 000 €  
Département : Hérault  
Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Alimentation  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 535 €

Commentaires du conseiller: Un commerce bénéficiant d'un emplacement de qualité, entouré d'un primeur et d'une boulangerie artisanale, dans une station balnéaire submergée de touristes et également très connue des locaux. Clientèle fidèle d'année en années. Associant l'Épicerie Fine et autres produits de qualité à l'activité principale, vous évoluerez dans un cadre très agréable avec des horaires faciles et une grande qualité de vie. Gros potentiel de développement avec notamment l'exploitation de la terrasse ombragée. La vente est exclusivement due au décès d'un des gérants. Loyer très bas incluant eau et électricité. Idéal pour une première installation. A voir très vite !

**Fiche financière**

Date du bilan : 2010-12-31

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Ece  
Email : evolution.commerces@orange.fr  
Téléphone : 0467902623  
Mobile : 0621605483