

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 510 000 €  
 Prix de vente FAI : 510 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : HOTEL RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 2000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : 7j/7  
 Fermeture annuelle : du 20/12 au 05/01

Commentaires du conseiller: A vendre parts sociales HOTEL RESTAURANT 3\* près d'une grande ville de l' Hérault en Languedoc-Roussillon Cet hôtel très bien situé entr e ville et plages assure une bonne rentabilité à l'année. Facile d'accès depuis rocade ou autoroute, il a une clientèle fidèle d'habitueés et de séminaires d'entreprises. L'été ;, sa situation proche du littoral attire de nombreux touristes. Piscine, tennis, climatisation, jardin, salles de réunion, parking fermé. Son restaurant semi-gastronomique de 60 couverts est réputé. Cet établissement est en parfait état et respecte les normes en vigueur. Honoraires de 3,92% TTC (HT amortissable e VA récupérable). Renseignements sur demande. Prix de vente des parts sociales de cette Société: 5.100.000€. Réf.:TOU9055fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429