

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 89 000 €  
 Prix de vente FAI : 89 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT SALON DE THE  
 Superficie des locaux : 168 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Nouveau bail  
 Loyer mensuel : 2 090 €  
 Horaires d'ouverture : 8h à 17h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 3/4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce RESTAURANT SALON DE THE bien situé secteur Montpellier anguedoc-Roussillon En zone d'activité et proche écoles, équipement complet, grande superficie, grande terrasse, parking. Produit rare à développer. Achat des murs possible. Logement T4 à l'achat possible. Honoraires inclus de 10,11% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Renseignements sur demande . CA : 150.000€. Prix du fonds de commerce : 89.000€. Réf.:TOU8728FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429