

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de coiffure  
 Prix du Fonds FAI : 89 000 €  
 Prix de vente FAI : 89 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : SALON DE COIFFURE et COMMERCE EN GROS COSMETIQUES  
 Superficie des locaux : 242 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 Sera renouvelé à la cession  
 Loyer mensuel : 2 665 €  
 Horaires d'ouverture : 10h à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : Non mais possible en hiver

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce SALON DE COIFFURE et COMMERCE EN GROS COSMETIQUES dans une zone commerciale très active de l'HERAULT en Languedoc-Roussillon Surface commerciale de 174 m2 + 69 m2 en mezzanine et un bureau avec réserve de 8 m2. Grande assistance en produits et accessoires coiffure et esthétique avec une marque déposée avec site internet. Possibilité d'aménager le bureau actuel en cabine esthétique. 5 postes de coiffage, 3 bacs et un laboratoire. Affaire idéale pour un couple de professionnels. Très gros potentiel de développement. Honoraires inclus de 10,11% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du Fonds de Commerce : 89.000€. Réf.:TOU8737FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 180 250 €  
 EBE du bilan : 43 650 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429