

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
 Prix du Fonds FAI : 264 000 €  
 Prix de vente FAI : 264 000 €  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : sandwicherie, salon de thé  
 Situation géographique : sur axe passant avec parking  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : espace vente, 1 salle 50 couverts plus terrasse  
 Personnel : 3 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 7 h / 18h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Commentaires du conseiller: Montpellier, vente commerce sandwicherie, salon de thé sur un axe passant avec parking devant l'établissement. Chiffre d'affaire constant, une terrasse, matériel en bon état, outil aux normes handicapé. Possibilité de développement sur l'amplitude horaire. Quartier en développement proche grosses enseignes. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 243 769 €  
 Bénéfice reconstitué : 31 962 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366