

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 9 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : LATTES  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : A LOUER LOCAL RESTAURANT PORT ARIANE LATTES  
 Commentaires du conseiller: A SAISIR Offre rarissime: Très beau local de Restauration à louer sur Port Ariane à Lattes. 140 m<sup>2</sup> en très bon état, prévoir tout de même une mise aux normes des installations de la cuisine. Possibilité de 60 couverts en intérieur plus 40 couverts en terrasse exposée plein sud. Loyer mensuel 2500 euros + charges et TF. Sélection des locations sur dossier, possibilité d'être en place pour la saison 2012. Réf 1883  
 EMPLACEMENT N°1 7 BD DU JEU DE PAUME 34000 MONTPELLIER Tél : 04.67.577.330  
 info@emplacement-numero1.com Spécialisés dans la transaction de fonds de commerce, nous proposons de nombreux autres biens à MONTPELLIER, LATTES, PALAVAS, LA GRANDE MAISON, LNAU-LE-LEZ...BAR, RESTAURANT, SANDWICHERIE, BOULANGERIE, HOTEL, PRET

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-21

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Emplacement n°1  
 Email : info@emplacement-numero1.com  
 Téléphone : 0467577338  
 Mobile : 0613700900