

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 45 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: Local commercial, Hérault 34, Béziers, en vente, Affaire d'angle de rue sur 130 m<sup>2</sup>, sur axe passant. Loyer de 820 € mensuel avec un bail 3 /6 /9 tous commerces. Idéal primeur, fleuriste, cabinet d'assurance...

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :