

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 176 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Emplacement n°1, pour ce superbe droit au bail sur Montpellier Est. Facilité de stationnement pour ce local de 148m2 situé sur un axe passant important. Entièrement rénové en 2008. Idéal activité tertiaire. Affaire d'angle offrant une visibilité de 1er ordre.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :