

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 60 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: A vendre droit au bail, quartier étudiant face arrêt de tramway, bail tous commerces sauf nuisances. Idéal pour création d'activité Presse, loto ou laverie. Belle vitrine et terrasse privée.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :