

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 255 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: Centre ville de Montpellier, vente murs commerciaux sur axe passant avec appartement au 1<sup>er</sup> étage. Pas de copropriété. Immeuble en très bon état, proche future ligne de tram. Belles prestations, clim réversible, possibilité petite terrasse.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :