

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 40 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: A vendre droit au bail tous commerces disposant d'un emplacement n°1 dans ville du littoral héraultais. Local d'environ 32m<sup>2</sup> refait à neuf avec baies vitrées, terrasse couverte et rideau électrique. Situé dans centre commercial très fréquenté.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :