

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 7H A 20H30  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: BAR-TABAC-CREPERIE-LOTTERIE- Dans ville de l'Illes et Vilaine-situé face a un port de p  
sance avec une terrasse de 30 places sur le quai et 40 places intérieur-Agencement compl  
t et récent-Route passante et parking aisé-C.A 125 000euros-Prix de Vente 140 000euros-  
A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2014-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 123 992 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 29 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :