

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 446 696 €  
Prix de vente FAI : 446 696 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 241 €  
Horaires d'ouverture : 6H 20H LE SAM 7H 19H  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT  
Commentaires du conseiller: 35 - Belle Affaire de Boulangerie Pâtisserie dans ville agréable et dynamique Fermée DI MANCHE et JOURS FERIES matériels très récents - grosse vente en pains, viennoiserie, traiteur et sandiwchs. Bonne rentabilité - CA 480 000euros. à la vente à 446 000euros FAI - à voir rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 481 655 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 73 212 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :